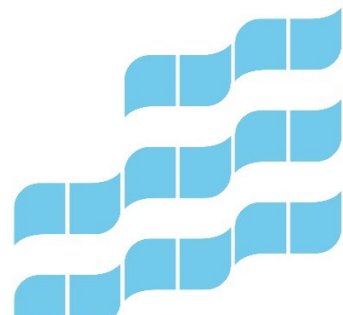


**LAUSUNTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN VUORENTAUSTAN HATOLAN ALUEEN
ASEMAKAAVALUONNOKSESTA**

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt lausuntoa Vuorentaustan Hatolan alueen asemakaavaluonnoksesta. Kaava-alue rajautuu eteläosastaan Ylöjärven ja Tampereen kuntarajaan. Laajempi suunnittelualue on jaettu erillisiksi asemakaavoiksi, joista lausuntoa pyydetään nyt Mastontien jatkeen asemakaavaluonnoksen osalta. Tässä asemakaavassa on tarkoitus ratkaista seudullisella yhteistyöllä Mastontien jatke Tampereen rajalle ja siitä eteenpäin Myllynpurokadulle.

Asemakaavan laatimisen tavoite on mahdollistaa alueelle monipuolisia pientalorakentamiseen painottuvia asumismuotoja katu- ja viherverkkoa jatkaen. Kaavarungossa alueelle on osoitettu pääosin II-kerroksisia pienkerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä pientaloja sekä erillispientaloja. Alueelle on osoitettu myös asuntorakentamista, joka liittyy ympäröiviin erillispientaloalueisiin ja mahdollistaa yhtiömuotoista rakentamista.

Tampereella puolella Vuorentaustan Hatolan asemakaava-alueen läheisyydessä vireillä olevassa valtuustokauden 2017-2021 Kantakaupungin vaiheyleiskaavan tarkistetussa ehdotuksessa on osoitettu seudullinen pyöräliikenteen tavoiteverkko Ikurintielle, joka Ylöjärven puolella jatkuu asemakaavaluonnoksessa Mastontienä. Pyöräliikenteen seudullista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seutu- ja aluekeskukset yhdistävänä verkkona. Pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, houkuttelevina ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön tarkempi sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

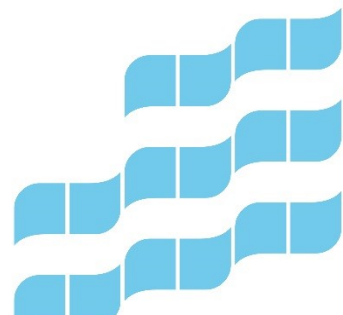


Kuntarajaa myötäillen on em. Tampereen kantakaupungin vaiheyleiskaavassa osoitettu keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys, jonka tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys, saavutettavuus, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.

Tampereen kaupungin retkeilyn kehittämistä vastaavan elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen pyynnöstä lausumme, että Vuorentaustan asemaakaavaluonnoksessa on otettu hyvin huomioon virkistysreittien jatkuminen suunnittelualueen läpi. Toteutuessaan asemakaava-alue kuitenkin vähentää alueen olemassa olevia luontovirkistysalueita, joiden käyttäjäpaine jakautuu alueella Tampereen ja Ylöjärven asukkaiden kesken. Asemakaavan yhteydessä olisi syytä tarkastella Hatolan suunnittelualueen, Vuorentaustan, Haukiluoman ja Ikurin paikallisia ja seudullisia luontovirkistysyhteyksiä yhdystien suuntaan yhdessä Ylöjärven, Nokian ja Tampereen kesken. Luontovirkistysyhteydellä tarkoitetaan ympärivuotista kulkuyhteyttä luontoympäristössä sekä latupohjia Nokian latuverkostolle.

Toivottavaa on, että kuntarajalla sovitetaan yhteen virkistysyhteydet, jotta niiden jatkuvuus olisi turvattu.

Yhteinen liikennejärjestelmäsuunnittelu on tärkeää erityisesti seudullisen joukkoliikenteen järjestämisen, mutta myös muiden liikennemuotojen kannalta. Kaava-aineistosta ilmenee, että Vuorentaustan Hatolan kaavaehdotuksen mukainen maankäyttö tukeutuu myös Tampereen yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Kytkeytyminen Tampereen yhdyskuntarakenteeseen voi aiheuttaa etenkin liikenteestä johtuvia vaikutuksia Tampereen Haukiluoman ja Ikurin asuntoalueelle.



Joukkoliikenteen järjestämisessä on tehty yhteistyötä kuntien kesken ja käydyissä keskusteluissa on tunnistettu suunnitteluratkaisu, joka palvelee molempien kuntien tarpeita.

Luontoarvoihin liittyen kuntarajan alueella on Tampereen eri vuosina tehtyjen liito-oravaselvitysten mukaan sille soveltuvaa elinympäristöä ja kulkuyhteyksiä jatkuen Ylöjärven suuntaan. Viheryhteydet tulee tämän johdosta turvata.

Myllypuro Natura-alueen vaikutukset tulee huomioida asemakaavassa.

